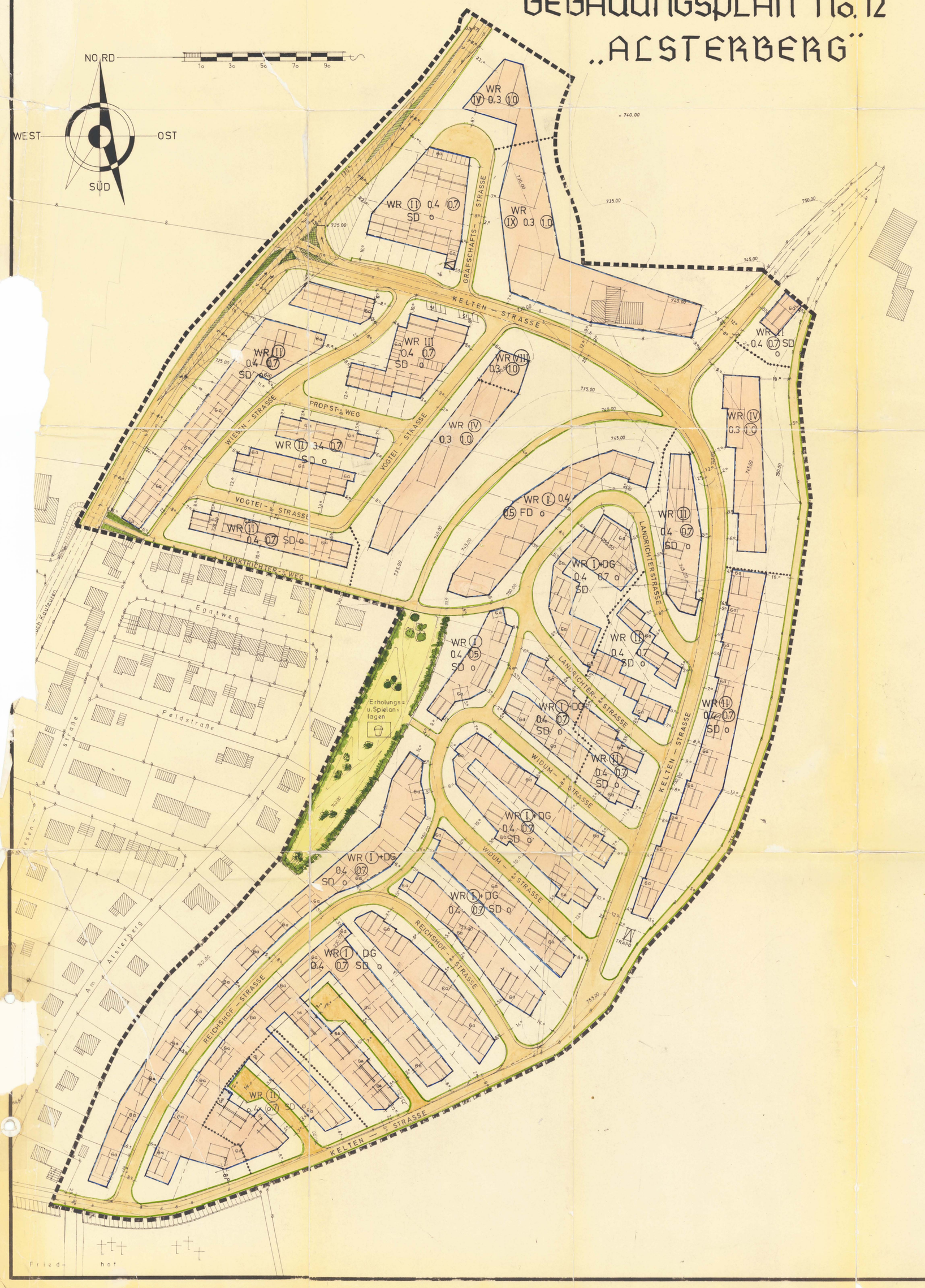
STADT MARKTOBERDORF
LANDKREIS OSTALLGÄU
BEBAUUNGSPLAN No. 12
„ALSTERBERG"



Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WOHNBAUFLÄCHEN

- WR — Reine Wohngebiete
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- II — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
- (IV) — Zahl der Vollgeschoße zwingend
- I + DG — Erdgeschoß und Ausbau des Dachgeschosses nach Maßgabe der bauordnungsrechtlichen Bestimmungen zulässig. Höchstzulässig zwei Vollgeschosse, wobei ein zweites Vollgeschoß im Dachraum lieger muß.
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,5) — Geschoßflächenzahl
- O — Offene Bauweise

Baugrenze

GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN

- FD — Flachdach
- SD — Satteldach
- Trafo – Station

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreieck

GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünflächen – Spielplatz –

WEITERE NUTZUNGSARTEN

- St — Stellplätze
- Ga — Garagen

HINWEISE

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- 745.00 — Höhenlinie, Höhenangabe

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.01.1965

Marktoberdorf, den 11. September 1972

Stadtbaumeister

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:

Marktoberdorf, 11. September 1972

Stadtbaumeister

Die Stadt hat am 3. Mai 1971 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Marktoberdorf, den 11. 9. 1972

1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 9. 1o. 1972 bis einschließlich 14. 11. 1972 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 25. 9. 1972 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Marktoberdorf, den 2o. 11. 1972

1. Bürgermeister.

Die Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Marktoberdorf, den 2o. 11. 1972

1. Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 3.5.73 NR. 42o-154o/72 genehmigt worden.

MARKTOBERDORF, DEN 21.11.1973

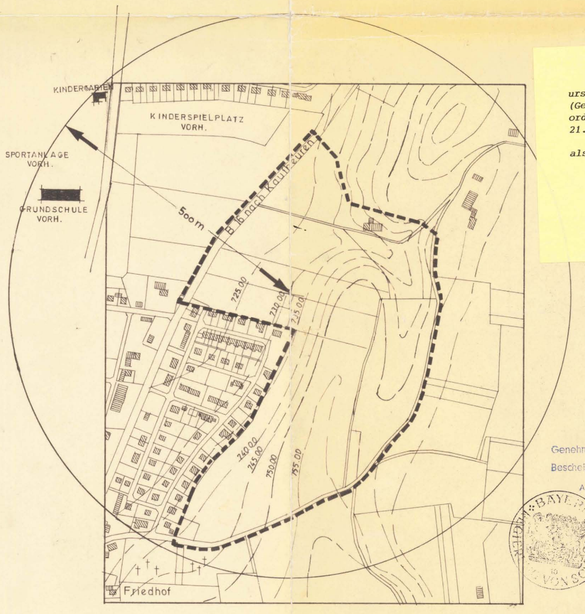
1. BÜRGERMEISTER

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 21. NOV. 1973 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Marktoberdorf, den 21. NOV. 1973

1. Bürgermeister

Übersichtsplan Maßstab 1:5000



ursprünglicher BBauPlan 12 (Genehmigung vom 03.05.1973 – ordnungsgemäß bekanntgemacht 21.11.1973)

also rechtsgültig

Genehmigt gemäß § 11 BBauG
Bescheid v. 3.5.73 Nr. 420 1540/72
Augsburg, den 11.11.73
Regierung von Schwaben
I.A.
Oberregierungsrat

7.8.72 STEGER