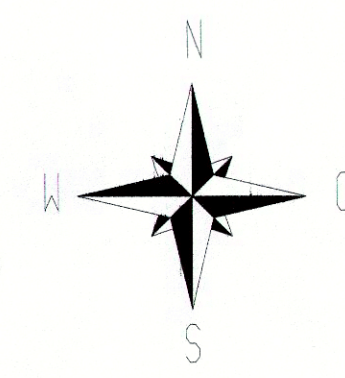


MD I+D
0.4
SD DN 25-35
o

MD II+D
0.4
SD DN 25-35
o

MD II
0.4
SD DN 25-35
o

MD II
0.4
SD DN 25-35
o



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD Dorfgemeinschaftsgebiet

MAB DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 Grundflächenzahl höchstzulässig
- o Geschößflächenzahl höchstzulässig
- II Vollgeschosse höchstzulässig

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o offene Bauweise
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

GESTALTUNG

- DN=25-35* zulässige Dachneigung
- FH=732,00 Firsthöhe höchstzulässig in m über NN
- ↔ Firststrichung

VERKEHRSLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegleitgrün (Schotterrasen)
- ▽ Sichtdreieck mit Maßangabe

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Ökologische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen (externe Fläche) Fl.-Nr.: 2354 u. 2171, Gem. Mod. Kinderspielplatz
- Bäume und Sträucher zu erhalten
- Bäume und Sträucher zu pflanzen (Artenliste siehe Text)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenzen von anliegenden Bebauungsplänen
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Maßzahlen

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- bestehende Wohn-/Hauptgebäude und Wirtschafts-/Nebengebäude
- versickerungsfähiger Bodenbelag
- Acer castaneum - Feldahorn straßenraumwirksame Baumallee, Standort festgelegt
- Tilia cordata - Winterlinde Standort festgelegt
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 160 Flurnummern
- empfohlener Gründungsabstand
- Bauplatznummer
- Baudenkmal
- 21,000 Höhengichtlinie

VERFAHRENSHINWEISE ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 47 "HAUSEN"

Der Stadtrat der Stadt Marktoberdorf hat in der Sitzung vom 02.02.2009 die 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am 16.02.2009 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Behörden wurde gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wurde mit Schreiben vom 20.05.2009 durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 27.03.2009 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.06.2009 bis 10.07.2009 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt hat laut Beschluss des Stadtrates vom 28.09.2009 den geänderten Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 27.03.2009 als Satzung beschlossen.

Marktoberdorf, den 16.05.10
W. Hinner, 1. Bürgermeister

Der am 28.09.2009 als Satzung beschlossene Bebauungsplan in der Fassung vom 27.03.2009 wurde gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am 12.02.2010 ortsüblich bekanntgemacht.

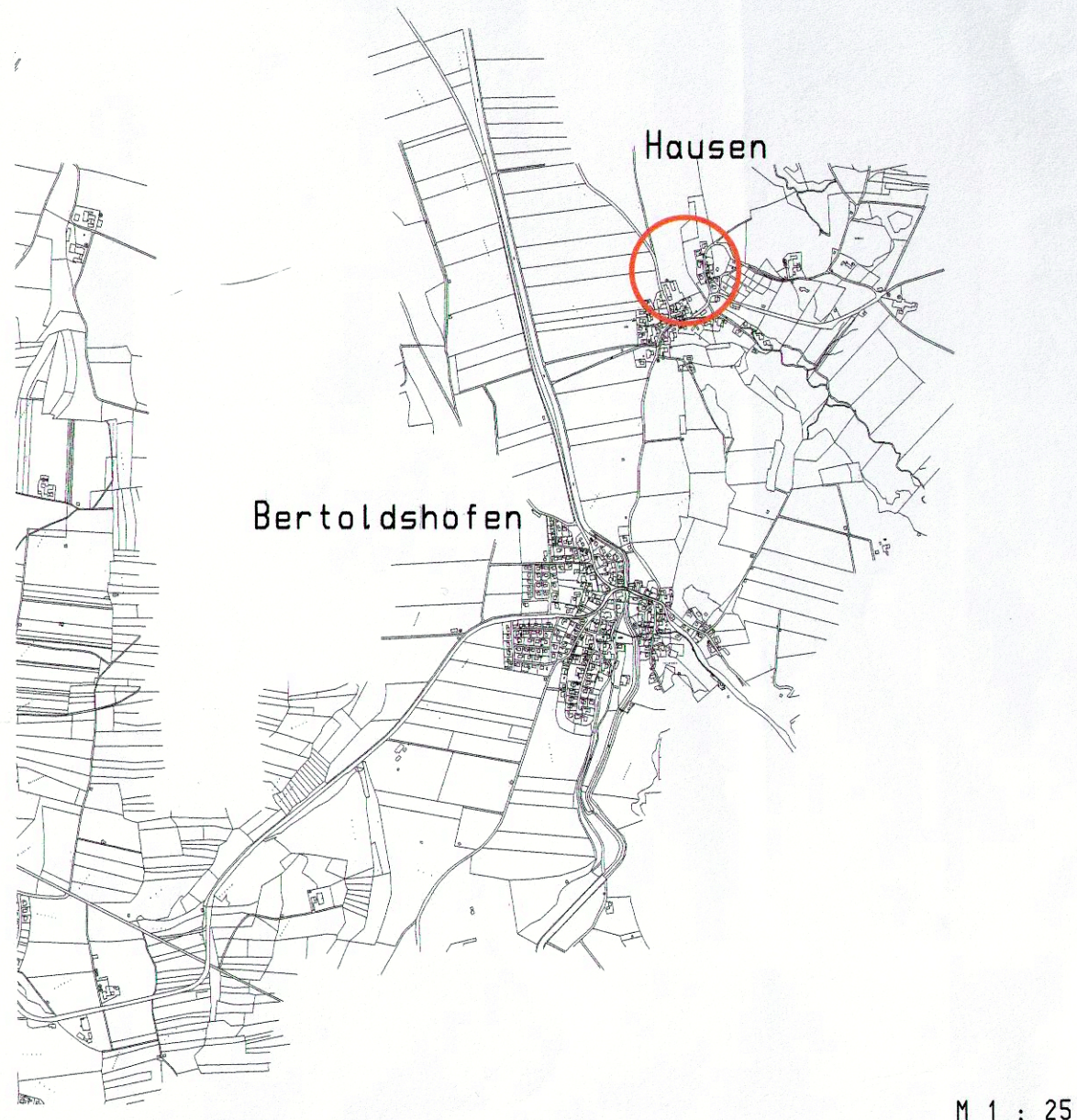
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen, ebenso auf § 47 VwGO.

Der Bebauungsplan einschließlich Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Marktoberdorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt Auskunft erteilt.

Marktoberdorf, den 16.05.10
W. Hinner, 1. Bürgermeister

Stadt Marktoberdorf
Landkreis Ostallgäu

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNDORDNUNGSPLAN NR. 47 "HAUSEN"



M 1 : 25 000

Planbezeichnung: 1. Änderung Fassung vom 27. 03. 2009 Maßstab: 1:500

Ingenieurbüro Schädlebeck
Ing. Alfred Vogel
Birkweg 8
87616 Marktoberdorf
Tel.: 08342/966650 Fax: 08342/966659

Dipl.-Ing. Heidi Frank-Krieger
Freie Landschaftsarchitektin BDLA
Büro für Freiraumgestaltung
und Landschaftsentwicklung
Lindenstraße 13a, 87600 Kaufbeuren
Tel.: 08341/41697 Fax: 08341/41435

19.12.2004* Emk. B. 127.03.2009 THS

Stand der Kartengrundlage: Dezember 2008
DFK-Vermessungsamt Marktoberdorf