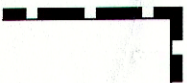
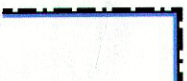
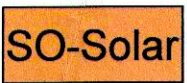
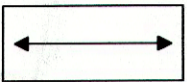

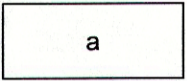
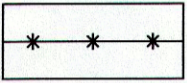
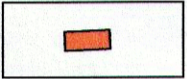
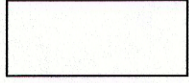
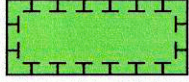


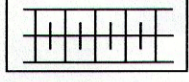
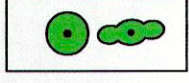
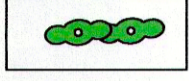
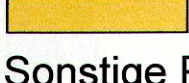


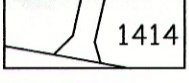
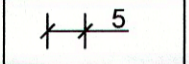

# Zeichenerklärung, Festsetzung durch Planzeichen

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Baugrenze, Bereich der mit Modulen belegten Fläche
-  Sondergebiet Solar §11 Abs. 2 BauNVO, Freiflächen-Photovoltaikanlage
-  Ausrichtung der Module in Ost-Westrichtung, siehe Systemquerschnitt  
Abweichungen bis max. 20° möglich
-  Grundflächenzahl, hier: 0,35
-  abweichende Bauweise
-  Stahlgitterzaun, 2,0m hoch inkl. Übersteigschutz, 15 cm Bodenfreiheit
-  Funktionsgebäude (Trafo und Übergabestation)

## Minimierungs- und Ausgleichsflächen:

-  Entwicklung von Grünland / Wiese innerhalb des Zaunes aus Konversion ehem. Kiesabbau
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  bestehende Magerrasenstruktur gemäss Rekultivierungsplan, wird nicht der Ausgleichsfläche angerechnet
-  bestehender Grünstreifen - Baumstrauchgürtel mit Erdwall gemäss Rekultivierungsplan, wird nicht der Ausgleichsfläche angerechnet
-  bestehender Erdwall, entlang der Nordseite 3,00m hoch, entlang der Ostseite 1,60m, entlang der Westseite 1,80m und im Süden 1,00m hoch.
-  Bäume und Sträucher Bestand
-  Anlage einer Heckenpflanzung mit Sträuchern
-  Schotterrasen, Einfahrt, Parkplatz

## Sonstige Planzeichen und Hinweise

-  Flurgrenzen mit Flurnummer
-  Bemassung
-  Einfahrt / Tor

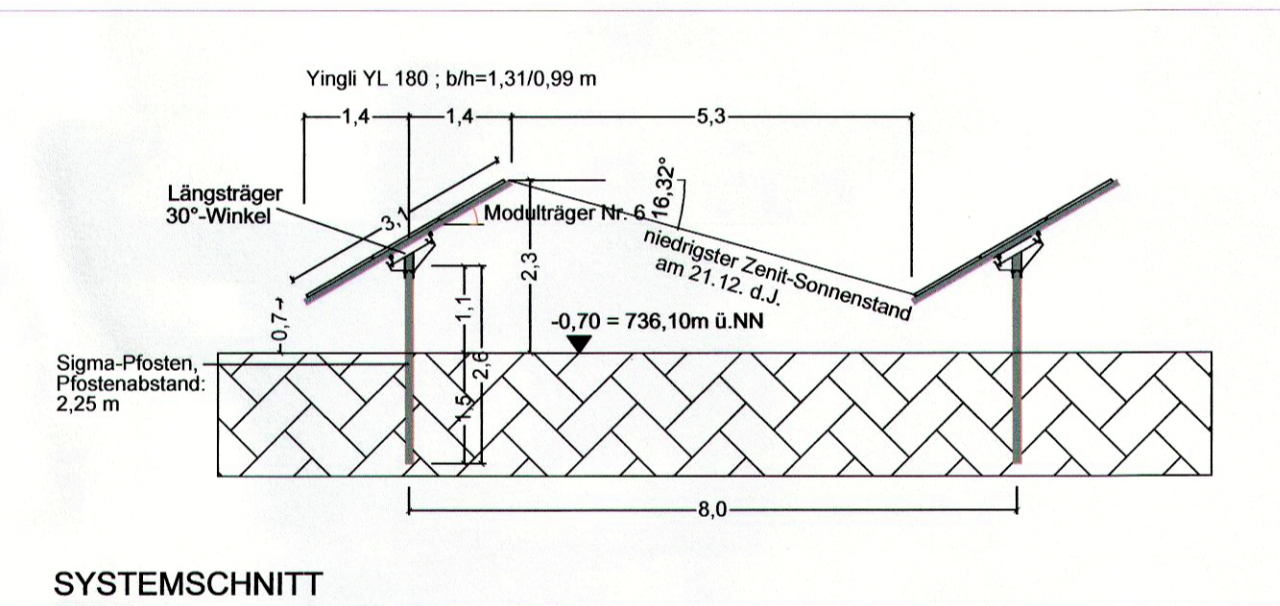


## B Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren 01.02.2010.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Bekanntgabe der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung 05.02.2010.
3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 04.02.2010 und Termin 26.02.2010 sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 in der Zeit vom 08.02.2010 bis zum 23.02.2010. BauGB
4. Beratung, Abwägung und Billigungsbeschluss über den Entwurf des Bebauungsplanes am 04.03.2010.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 09.03.2010
6. Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 18.03.2010 bis zum 19.04.2010
7. Abwägung und Satzungsbeschluss 17.05.2010
8. Der Beschluss über die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 54, Sondergebiet Solar "Solarpark südlich Langweg Fl.Nr. 316 Gmk. Thalhofen" ist mit seiner Bekanntmachung am 05.04.2011 in Kraft getreten.

Marktoberdorf, den 31.3.11

*Himmer*  
Himmer, erster Bürgermeister



**Ausgleichsfläche:**  
Eine Teilfläche von 1.914m<sup>2</sup> ist auf dem externen Grundstück des Vorhabenträgers Fl. Nr. 648 Gmk. Pforzen im Rahmen eines mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmten Ökokontos sichergestellt, siehe Anlage zur Begründung.

Stadt Marktoberdorf  
Landkreis Ostallgäu

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 54  
Sondergebiet Solar mit der Bezeichnung  
"Solarpark südlich Langweg, Fl.Nr. 316, Gmk. Thalhofen"

Maßstab 1 : 1.000  
Geltungsbereich ca. 2,56 ha

in der Fassung vom 17.05.2010

**abtPlan**  
Gerhard Abt, Stadtplaner  
Am Ruderatsbach 1  
87616 Marktoberdorf  
Tel: 08342-915601  
Fax: 08342-915602  
E-Mail: abtplan@t-online.de

