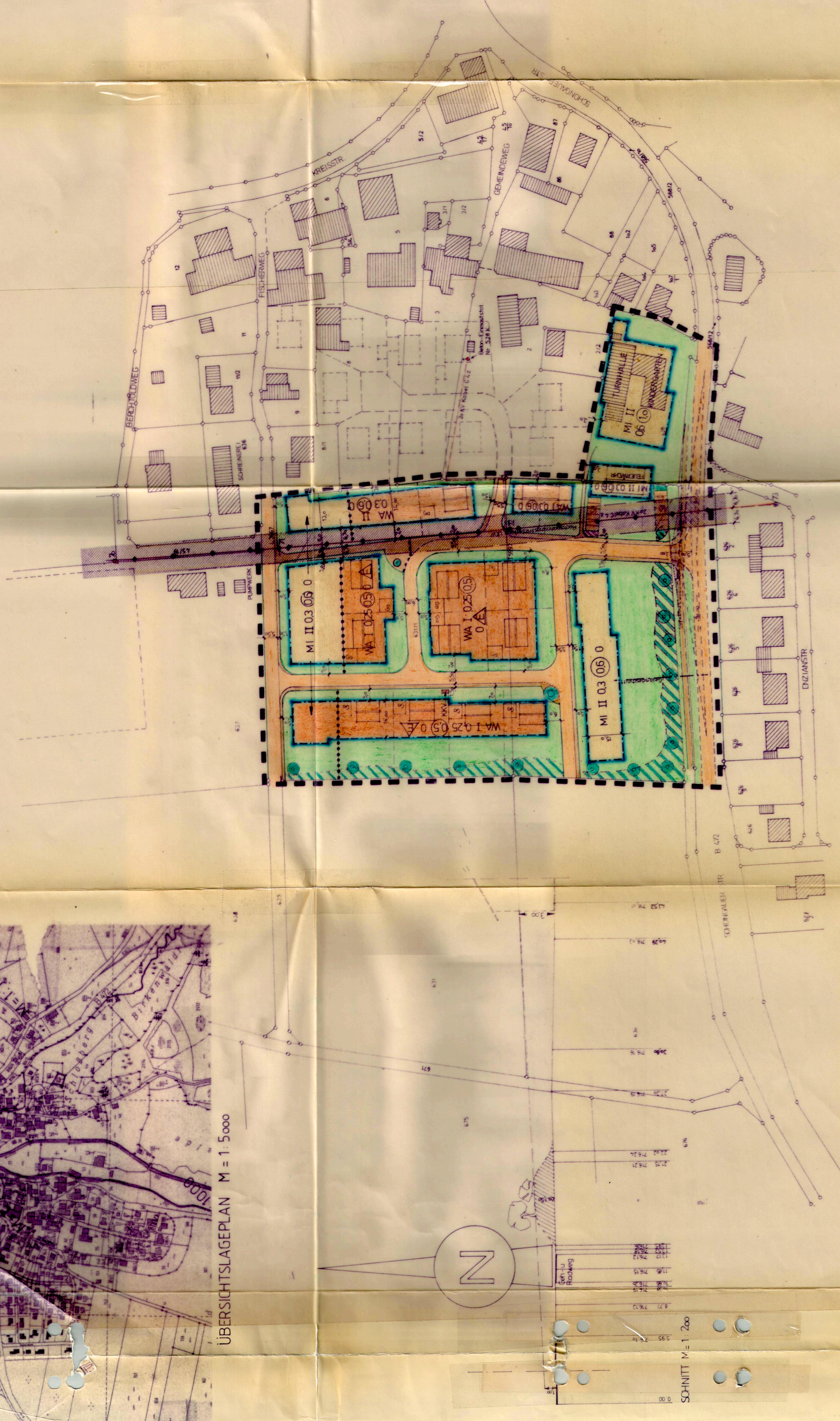


STADT MARKTOBERDORF BEBAUUNGSPLAN NR.31 LANDKREIS OSTALLGÄU BERTOLDSHOFEN WEST



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1:5000



Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 30. Juli 1981

Marktoberdorf, den 02.07.1990
 Stadtbaumeister (Sauer)

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11. Dez 1989 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Bau GB in der Zeit vom 02.01.90 bis 02.02.90 öffentlich ausgelegt.

Marktoberdorf, den 02.07.1990
 1. Bgm. (Weinmüller)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan wurde am 31.07.1990 gemäß § 12 Bau GB ortsüblich bekenntgemacht.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Marktoberdorf zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsvorschriften des § 44 Abs. 3 und Abs. 4 sowie des § 215 Bau GB ist hingewiesen worden.

Marktoberdorf, den 09.10.1990
 1. Bgm. (Weinmüller)

ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - MI Mischgebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - E nur Einzelhauser zulässig
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 07 Geschosflächenzahl
 - 03 Grundflächenzahl
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - Ⓛ Zahl der Vollgeschosse zwingend
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
 - 0 Offene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - St Stellplätze
 - Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
 - ⊙ Pflanzgebot zum Anpflanzen von Bäumen
 - ⊙ Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen
 - Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Sichtdreiecke mit Maßangabe
 - Firststrichung
- HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - vorhandene Hauptgebäude
 - vorhandene Nebengebäude
 - Flurnummern
 - Hochspannungsleitung LEW Freileitung > 20 kV
 - Klein- Kabelverteilerschrank (KKV)
 - Sicherheitsabstand der > 20 kV-Freileitung event. Unterbauung ist mit dem LEW abzusprechen
 - 71 Betonmast LEW

Bebauungsplan Nr. 31
 Bertoldshofen West
 M = 1:1000

ENTWURFSVERFASSER:
 Stadt Marktoberdorf, Stadtbauamt
 Jahnsstr. 1
 gea. 24.01.90
 gea. 29.01.90
 gea. 25.06.90