

Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 35 „An der Franz-Schmid-Straße“

Im Rahmen des vereinfachten Änderungsverfahrens nach § 3, Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 1, Satz 2 BauGB wird die Satzung wie folgt geändert:

§ 5.14 wird gestrichen und wie folgt neu gefaßt:

„Maßgebend für die Gebäudehöhe ist die Schnittzeichnung des Bau-
raumes mit Begrenzungslinien für jedes Grundstück nach den Plänen des
Ingenieurbüros Schindlbeck vom 05.05.1994.

Diese Begrenzungslinien beziehen sich auf den Schnitt Außenwand mit
Unterkante Dachsparren. Dabei darf die max. Wandhöhe talseitig 5,50 m
nicht überschreiten (nach evtl. Geländeangleichung).

Die Geschoßhöhen sind auf NN-Höhen zu beziehen.“

§ 5.9 wird gestrichen und wie folgt neu gefaßt:

Quergiebel und Zwerchgiebel sind zulässig, sofern sie die talseitige
Wandhöhe 5,50 m nicht überschreiten und die Traufe nicht über der
Traufhöhe des Hauptdaches liegt.

Der Quergiebel muß sich in Größe, Form und Dachneigung in das
Hauptgebäude einfügen. Die Gesamtbreite des Quergiebels wird auf 1/3
der Gebäudelänge beschränkt.

Balkone bei der Ausbildung als Zwerchgiebel sind mit ihrer Außenkante
mit der Außenwand des Hauptgebäudes bündig zu setzen.

Die Quergiebel müssen einen Abstand von mind. 3,00 m zur Gebäude-
ecke einhalten.

Negative Dacheinschnitte und Gaupen sind nicht zulässig

§ 6.3 wird wie folgt ergänzt:

Falls es vom Geländezuschnitt nicht möglich ist, ein Satteldach zu erstellen, wird ein Flachdach mit Begrünung zugelassen.

Erklärung

Mit der Änderung der Satzung erklären sich die Beteiligten einverstanden:

Marktoberdorf, den 14.09.1994 i.A. [Signature]
 Landrat von Ostallgäu
 Oberregierungsrat

Beteiligte: Name und Unterschrift [Signature] Holzadel
 Name und Unterschrift [Signature] Dr. Weis
 Name und Unterschrift [Signature] Bole
 Name und Unterschrift Weidinger Marcella Weidinger
 Name und Unterschrift Emi Engel Angelis Engler Engler
 Name und Unterschrift [Signature] Faisch
 Name und Unterschrift [Signature] Waltke
 Name und Unterschrift Regine Widmann Widmann
 Name und Unterschrift Elke Neubert Neubert
 Name und Unterschrift Wolfgang Jung Hoffmann-Jung
 Name und Unterschrift [Signature] Wagner
 Name und Unterschrift [Signature] Staub
 Name und Unterschrift [Signature]
 i. V. Singer, z. Bürgermeister