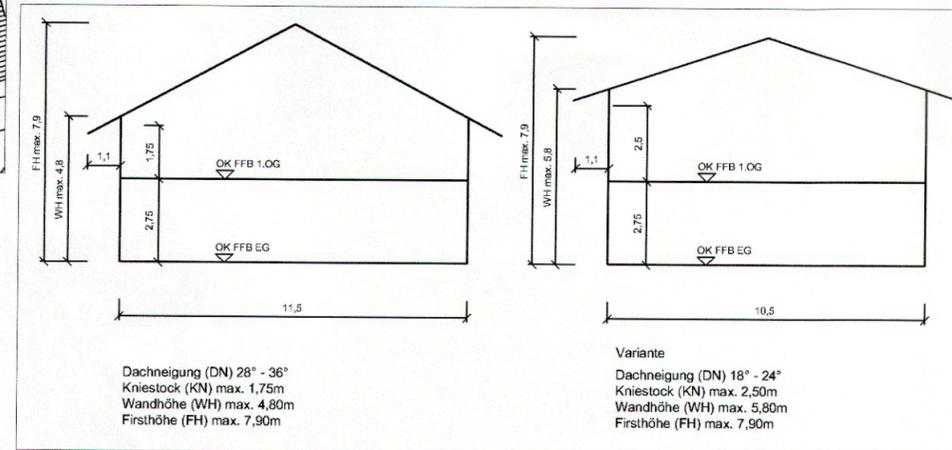


Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)
	Allgemeines Wohngebiet gemäss § 4 BauNVO		Verkehrsfläche privat
	Mischgebiet gemäss § 6 BauNVO		Zufahrten, wassergebundene Decke
	Grund- und Geschossflächenzahl, z.B. 0,25 / 0,5		Verkehrsgrün
	Baugrenze		private Grünfläche mit Bepflanzungsvorschlägen
	offene Bauweise		zu pflanzende Bäume und Sträucher
	I + D = max. zwei, wobei das Obergeschoss als Dachgeschoss auszubilden ist		Baumbestand
	zwei Vollgeschosse zwingend		

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

	Geltungsbereich des benachbarten Bebauungsplanes
	vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
	vorhandene Gebäude
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Ziff. 15.14 PlanzV
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen Ziff. 15.3 PlanzV
	Bemassung
	Sichtdreieck
	Wasserversorgungsleitung
	Abwasserkanal
	Bauplatznummer
	Denkmalrechtliche Erlaubnis erforderlich wegen der Nachbarschaft zum Baudenkmal Pfarrhof und Pfarrstadel, siehe Planeintrag "D"
	geplante Gebäude, hier mit Schaugiebel, d. h. harmonische Gestaltung des Ostgiebels.



alternative Dachausbildung siehe auch § 8 Abs. 1 der Satzung

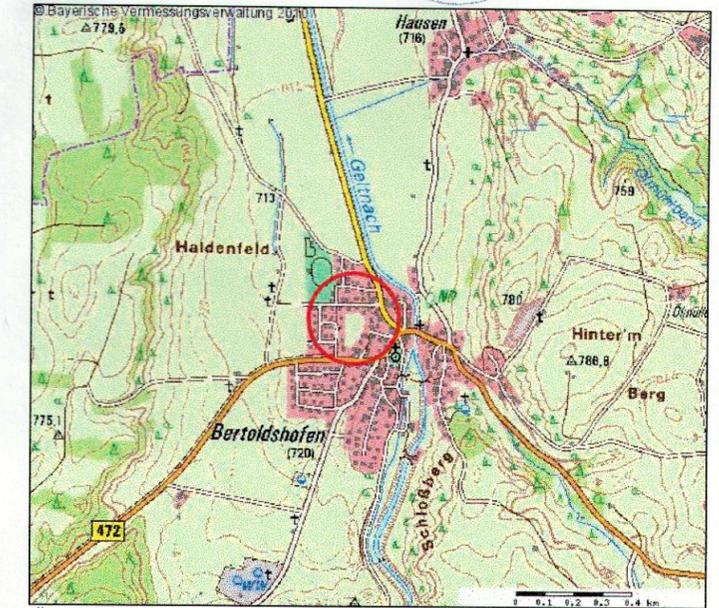
B) Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Fischerweg - Bertoldshofen" am 17.05.2010.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zur öffentlichen Auslegung am 17.05.2010.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 25.5.2010.
4. Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 04.06.2010 bis zum 05.07.2010.
5. Beteiligung der Behörden und Stellen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 02.06.2010 und Termin zum 05.07.2010.
6. Kenntnisnahme der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren Abwägung und Satzungsbeschluss am 26.07.2010.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 14.09.2010 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt.

Marktoberdorf, den

[Handwritten signature]

Himmer, Erster Bürgermeister



Übersichtslageplan unmaßstäblich

Stadt Marktoberdorf
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan "Fischerweg - Bertoldshofen" Nr. 57
nach § 13a BauGB



M 1:1.000
Geltungsbereich 0,51 ha

abtPlan

Gerhard Abt, Stadtplaner

Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf

Tel: 08342-915601

Fax: 08342-915602

E-Mail: abtplan@t-online.de



i.d. Fassung v. 26.07.2010