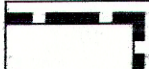
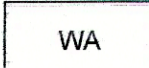

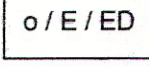
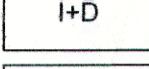
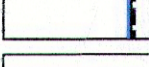
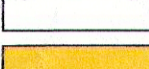
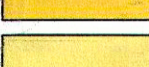
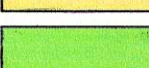
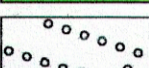


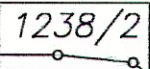

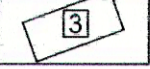
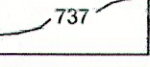







Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  WA Allgemeines Wohngebiet gemäss § 4 BauNVO mit den Teilgebieten WA-1 und WA-2
-  GRZ / GFZ Grund- und Geschossflächenzahl, hier: 0,25 / 0,5 bzw. siehe Planeinschrieb
-  o = offene Bauweise / E = nur Einzelhäuser / ED = Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  I+D Anzahl der Geschosse, hier max. zwei, wobei das erste Obergeschoß als Dachgeschoß auszubilden ist; Wandhöhe siehe § 8 Ziff. 1 der Satzung;
-  Baugrenze
-  festgesetzte Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung), Abweichungen bis max 12° möglich, siehe § 5 Ziffer 3 der Satzung
-  öffentliche Verkehrsfläche, teilweise mit Gehsteig (1,25 m breit, an den bestehenden angepasst)
-  öffentliche Verkehrsfläche, Feldweg in wassergebundener Decke
-  private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung im Westen und in der Südwestecke des Plangebietes mit besonderer Pflegeanleitung
-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

- ### Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen
-  zu pflanzende Bäume und Sträucher
 -  vorhandene Grundstücksgrenze mit Flurnummer
 -  vorhandene Gebäude
 -  geplante Gebäude mit Bauplatznummer
 -  Geländehöhe in Meter über NN
 -  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Garagen gemäß Ziffer 15.3 der PlanzV
 -  Bemassung
 -  Trafostation, ausserhalb des Plangebietes Fl. Nr. 1144/2
 -  Sichtdreieck, siehe Art. 26 BayStrWG und RAST 06; Nachrichtliche verkehrsrechtliche Darstellung

 Bushaltestelle




WA-1	
0,25	0,5
o	I+D
WH = 6,10 m	
ED	

WA-2	
0,25	0,5
o	I+D
WH = 4,80 m	
E	

B) Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 63 "Wohngebiet Hattenhofen Süd" am 16.12.2013 mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren.
2. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 27.01.2014 und Termin zum 19.02.2014.
3. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Freigabe des Vorentwurfs zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am 14.04.2014.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB am 24.04.2014 um 18.00 Uhr im kleinen Sitzungssaal - Rathaus der Stadt Marktobderdorf.
5. Kenntnisnahme der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 02.06.2014.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 01.07.2014; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 14.07.2014 bis zum 18.08.2014 durchgeführt.
8. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 07.07.2014 und Termin zum 18.08.2014.
9. Kenntnisnahme der zur öffentlichen Auslegung vorgetragenen Stellungnahmen und Anregungen, Abwägung und Beschluss zur erneuten, verkürzten Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB am 29.09.2014. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können.
10. Bekanntmachung der erneuten verkürzten Auslegung am 14.10.2014; die erneute Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 4a Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der betroffenen Träger öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 23.10.2014 bis 14.11.2014 durchgeführt.
11. Abwägung und Satzungsbeschluss am 02.03.2015.
12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 31.03.2015 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Marktobderdorf, den 31.03.2015


Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister



Stadt Marktobderdorf
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. 63 "Wohngebiet Hattenhofen Süd"

abtPlan
Thomas Haag M.A. Architekt/Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel: 08341-99727.0
Fax: 08341-99727.20
E-Mail: info@abtplan.de

