



**Legende**

Abgrenzung Geltungsbereich

**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gen. § 4 BauNVO

Fläche für Gemeinbedarf

**Maß der baulichen Nutzung**

GR Zulässige maximale Grundfläche in Quadratmeter(m<sup>2</sup>)

GF Zulässige maximale Geschossfläche in Quadratmeter(m<sup>2</sup>)

WH<sub>min</sub> Minimal zulässige Wandhöhe (m)

WH<sub>max</sub> Maximal zulässige Wandhöhe (m)

OK FFB EG<sub>max</sub> Maximal zulässige Fertigfußbodenoberkante des Erdgeschosses (m ü.NHN)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

o Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Umgrenzung der Flächen für Balkone

St off Abgrenzung für Stellplätze und Zufahren, öffentlich

St Abgrenzung für Stellplätze und Zufahren, privat

TG Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt

**Verkehrsfächen**

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche Eigentümergebiet

Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; verkehrsberuhigt

Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg

**Grünflächen**

Öffentliche Grünfläche

Bestandsbaum, zu erhalten

Zu pflanzender Baum, Lage festgelegt

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

CEF 01: Fläche möglicher Positionen für Fledermauskästen

CEF 02: Umgriff der Ausgleichsfläche für Zauneidechsen

CEF 03: Umgriff der Pflanzflächen für heimische Sträucher

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Zaun zur Abgrenzung des Baustellenbereichs

**Sonstige Festsetzungen**

Nutzungskordel (unterschiedliche Wandhöhen)

Abgrenzung Baufelder

**Ortliche Bauvorschriften**

FD Im gesamten Plangebiet nur Flachdächer zulässig

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

Grundstücksgrenze, Planung

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan Nr. 8

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan Nr. 35

Bestehende Flurgrenzen und Flurnummern (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Höhenlinien Planung

Gebäude Abbruch

Richtfunktrasse mit Schutzbereich 70 m bis 100 m über Grund

**Bauquartier**

Nutzungsschablone

Bauweise	maximale Grundfläche	maximale Grundfläche	maximale Grundfläche
minimale Wandhöhe	maximale Grundfläche	maximale Grundfläche	maximale Grundfläche
minimale Grundfläche	maximale Grundfläche	maximale Grundfläche	maximale Grundfläche

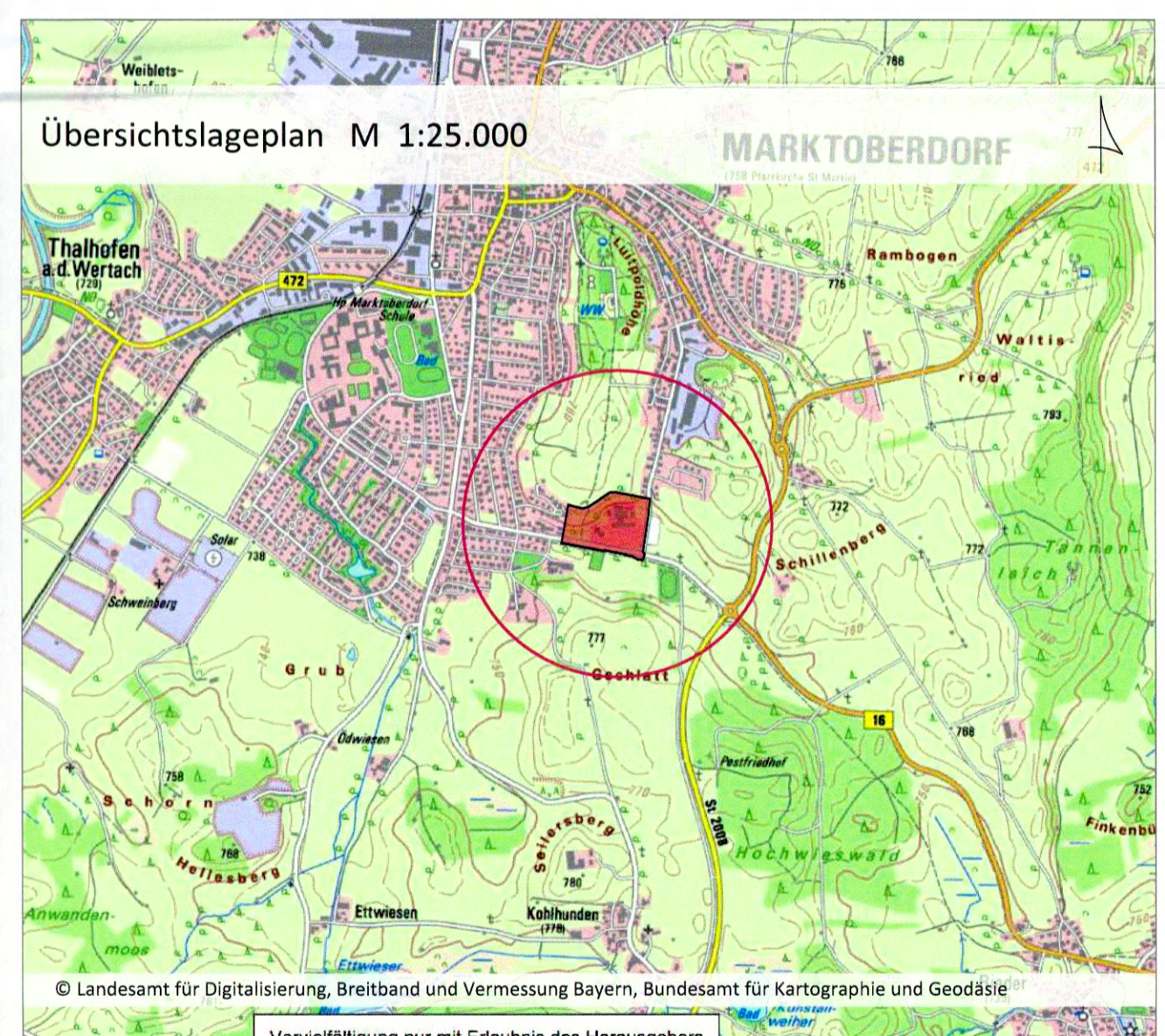
**Verfahrensvermerke**

- Der Rat der Stadt Marktoberdorf hat in der Sitzung vom 27.07.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans "Ehemaliges Krankenhaus" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.07.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.10.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.10.2019 bis 28.11.2019 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 07.10.2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.10.2019 bis 28.11.2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Marktoberdorf hat mit Beschluss des Stadtrats vom 16.12.2019 den Bebauungsplan "Ehemaliges Krankenhaus" in der Fassung vom 16.12.2019 als Satzung beschlossen.

Marktoberdorf, den 17.1.2020  
(1. Bürgermeister Dr. Wolfgang Hell)

Marktoberdorf, den 17.1.2020  
(1. Bürgermeister Dr. Wolfgang Hell)

Marktoberdorf, den 24.1.2020  
(1. Bürgermeister Dr. Wolfgang Hell)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Stadt Marktoberdorf  
Bebauungsplan  
Nr. 66 "Hochwiesstraße" nach § 13a BauGB**

Planbezeichnung:  
**Zeichnerischer Teil**

Stand:  
**16.12.2019**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Stadt Marktoberdorf  
Richard-Wengenmeier-Platz 1  
87616 Marktoberdorf**

Maßstab:  
**1:500**

Projekt Nr.: 6157  
Bearbeiter/In: tsb/lf

**LARS consult**

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 20  
D-87700 Memmingen  
Tel: +49 (0)8331 4804-0  
Fax: +49 (0)8331 4804-20

Döllgasstraße 12  
D-86189 Augsburg  
Tel: +49 (0)821 45459-0  
Fax: +49 (0)821 45459-20

juristischlich geschützt  
© 2020 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 1,32m x 0,87m = 0,88 m<sup>2</sup>  
Plot erstellt am: 09.01.2020