

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der Baulichen Nutzung

Zulässig sind ein Wohnhaus sowie Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- IV Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier: vier
- GR Grundfläche; hier 550 m²
- WH maximale Wandhöhe 9,5 m

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

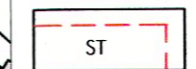
2.1.5 Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Umgrenzung von Flächen für KFZ-Stellplätze

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



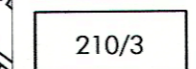
Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne



Vorhandene Gebäude



Gebäude zum Abriss



210/3 Vorhandene Flurstücksnummern



Vorhandene Flurstücksgrenzen

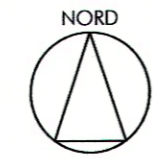


Bodendenkmal: D-7-8229-0029 und - 0071

OK FFB EG = maximale Höhenkote für die Oberkante Fertigfußboden im Erdgeschoss in m ü NN; hier: 732,45

Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	IV
Geschosse	IV
Grundfläche	550 m ²
DN: Dachneigung, SD: Satteldach	20-28 ° DN, SD



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,93 ha

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 77 am 15.07.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 25.07.2019
2. Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 21.02.2020.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 02.04.2020
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.04.2020 bis zum 14.05.2020.
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 02.04.2020 und Termin zum 14.05.2020.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 21.09.2020.
7. Ausgefertigt am

Stadt Marktoberdorf, den 29.09.2020

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister



8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 21.09.20 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Stadt Marktoberdorf, den 01.10.2020

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister



Stadt Marktoberdorf
Landkreis Ostallgäu
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 77
"Wohnhaus an der Eberle-Kögl-Straße 25"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i.d.F. vom 21.09.2020