

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung
 - Sondergebiet Freiflächen Photovoltaikanlage (SO) gem. § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
 - H mod ≤ 3,5 m Max. Modulhöhe 3,5 m
 - H ba ≤ 3,5 m Max. Höhe baulicher Anlagen 3,5 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- Flächen für Versorgung
 - Trafostation, Lage variabel
- Verkehrsflächen
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen
 - Grünlandfläche zur landwirtschaftlichen Nutzung mit PV-Modulen
 - Zu pflanzendes Gehölz/Hecke
 - Hochstaudensaum
 - Folgenutzung, Fläche für die Landwirtschaft
- Sonstige Festsetzungen
 - Zaun, Ausführung als sichtdurchlässiger Metallzaun, Höhe max. 2,0 m
 - Bemaßung
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Höhenlinie in m ü. NN
 - 20 kV-Freileitung mit Schutzbereich (8 m)

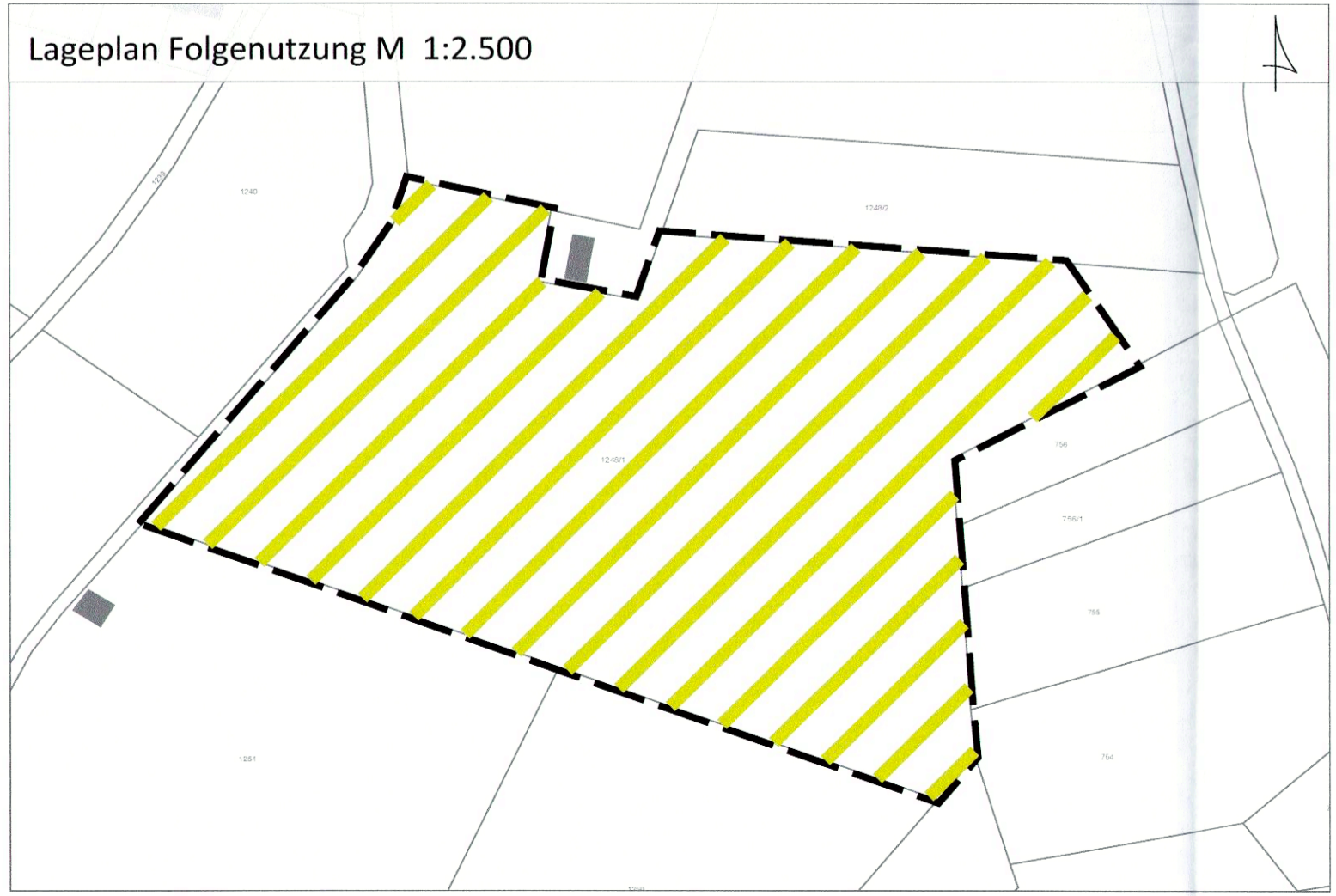
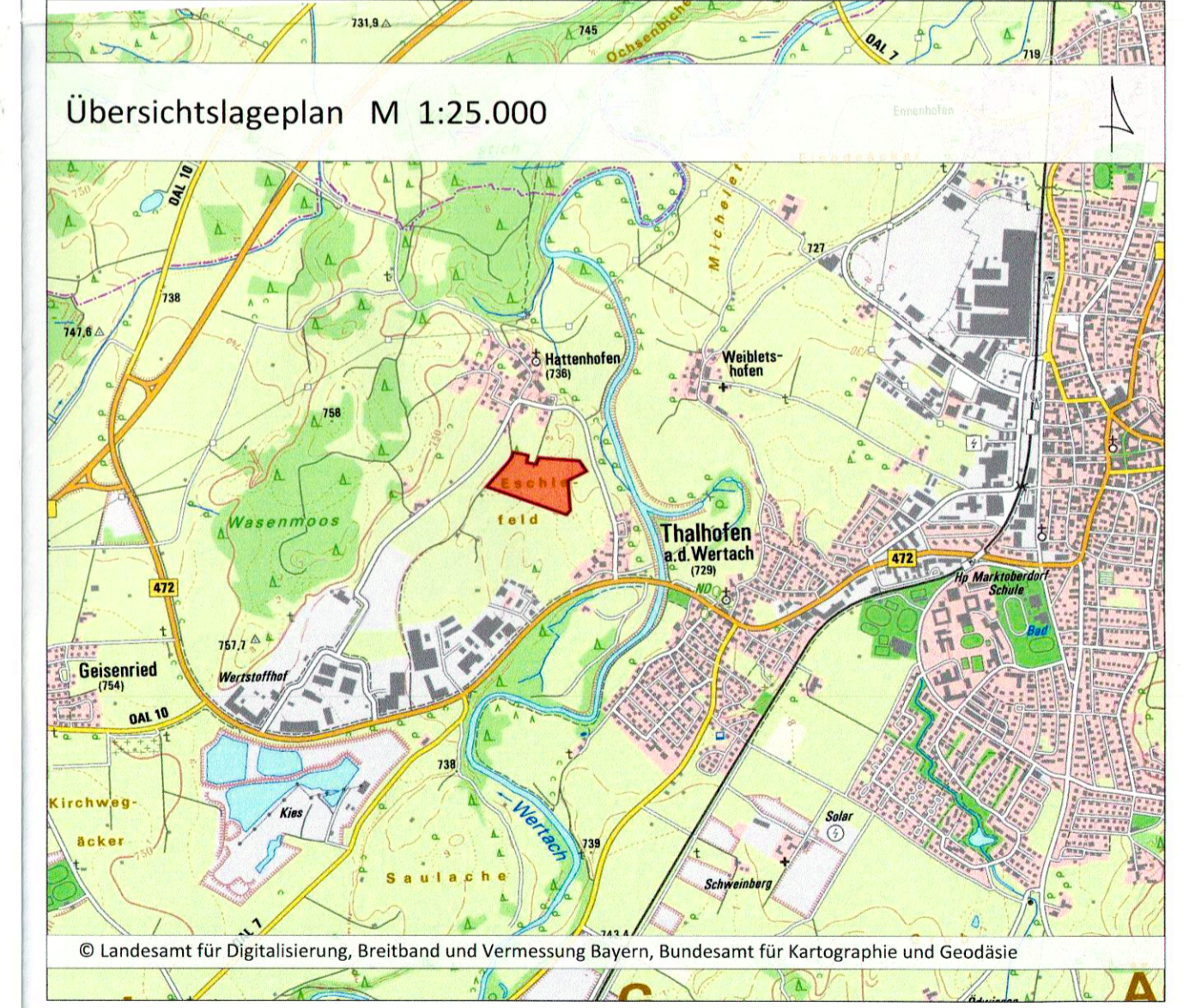
Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat der Stadt Marktoberdorf hat in der Sitzung vom 25.04.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 79 "Freiflächenphotovoltaikanlage Hattenhofen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.07.2022 hat in der Zeit vom 05.08.2022 bis 07.09.2022 stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.07.2022 hat in der Zeit vom 05.08.2022 bis 07.09.2022 stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.10.2022 bis 18.11.2022 beteiligt.
 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.09.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.10.2022 bis 18.11.2022 öffentlich ausgelegt.
 6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 23.01.2023 bis 10.02.2023 erneut beteiligt.
 7. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.12.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 23.01.2023 bis 10.02.2023 erneut öffentlich ausgelegt.
 8. Die Stadt Marktoberdorf hat mit Beschluss des Stadtrats vom 27.03.2023 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 79 "Freiflächenphotovoltaikanlage Hattenhofen" in der Fassung vom 12.12.2022 als Satzung beschlossen.
- Marktoberdorf, den 21.7.23.

 (Erster Bürgermeister Dr. Wolfgang Hell)
- Marktoberdorf, den 21.7.23.

 (Erster Bürgermeister Dr. Wolfgang Hell)
- Marktoberdorf, den 22.7.23.

 (Erster Bürgermeister Dr. Wolfgang Hell)



Projekt / Bauvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 79
"Freiflächenphotovoltaikanlage Hattenhofen"

Planbezeichnung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan	Stand: 12.12.2022
Auftraggeber / Bauherr: Stadt Marktoberdorf Richard-Wengenmeier-Platz 1 87616 Marktoberdorf	Maßstab: 1:1000
Projekt Nr.: 6590 Bearbeiter/in: esp	

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Dölgaststraße 12 | D-86199 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 13.06.2023 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m²
 Dateipfad: L:\6590_ttenhofen\01-Bauleitplanung\04-CAD\05-Genehmigung\230612_6590_BP-FNP_zeichnungser-Tell.dwg