



WA III GH=10,50m FD
GR1=650m2 GR2=840m2

ZEICHENERKLÄRUNG

- a. Planzeichen als Festsetzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - - - Baugrenze
 - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen außerhalb der Baugrenzen
 - GR1 Höchstzulässige Grundfläche für oberirdische Gebäude = 650 m2
 - GR2 Höchstzulässige Grundfläche Tiefgarage = 840 m2
 - III Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FD Dachform FD Flachdach
 - GH Gesamthöhe als Höchstmaß
 - Sichtdreieck
 - Einfahrtsbereich
 - Verkehrsfläche - hier: Parkflächen
 - Sonstige Verkehrsfläche
 - Private Grünflächen, Gestaltungsplan erforderlich
 - Baum zu erhalten
 - Baum zu pflanzen, Standort vorgeschlagen
- b. Planzeichen als Hinweis**
- Baum zu roden
 - Bestehende Grünflächen ohne Eingriff
 - Bestehende Gebäude
 - Rückbau/Abbruch bestehender Gebäude
 - Ver- / Entsorgungsleitung unterirdisch
 - Ver- / Entsorgungsleitung oberirdisch

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	am 24.10.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	vom XXX bis XXX
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	vom XXX bis XXX
Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfes	am XXX
Öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 (2) BauGB bei der Stadtverwaltung	vom XXX bis XXX
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	vom XXX bis XXX
Satzungsbeschluss über den Entwurf in der Fassung vom XXX nach § 10 (1) BauGB in der Sitzung	am XXX
Bestätigung der Verfahrensvermerke	Stadt Marktoberdorf
Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten § 10 (3) BauGB	Dr. Wolfgang Hell (1. Bürgermeister) Stadt Marktoberdorf
Der Bebauungsplan mit Erläuterung wird seit diesem Tag zu den Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 (1) BauGB ist hingewiesen worden.	Dr. Wolfgang Hell (1. Bürgermeister)



Stadt Marktoberdorf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 80 mit integrierter Grünordnung "Mehrfamilienhaus Memelstraße"

Verfahren nach § 13a BauGB

Fassung vom 13.05.2024

Entwurfsverfasser

Ingenieurbüro VOGG
Alemannenstraße 35
86845 Großaitingen
Tel. 08203/9597-25
Fax. 08203/9597-13

Maßstab M 1: 500

850 mm 525 mm