



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- a. Planzeichen als Festsetzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - - - Baugrenze
 - - - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen außerhalb der Baugrenzen
 - GR1 Höchstzulässige Grundfläche für oberirdische Gebäude = 650 m²
 - GR2 Höchstzulässige Grundfläche Tiefgarage = 840 m²
 - II/III Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - FD Dachform FD Flachdach
 - GH Gesamthöhe als Höchstmaß
 - Sichtdreieck
 - ▲ Einfahrtsbereich
 - Verkehrsfläche - hier: Parkflächen
 - Sonstige Verkehrsfläche
 - Private Grünflächen, Gestaltungsplan erforderlich
 - Baum zu pflanzen, Standort vorgeschlagen
- b. Planzeichen als Hinweis**
- Baum zu roden
 - Bestehende Gebäude
 - Ver- / Entsorgungsleitung unterirdisch
 - Ver- / Entsorgungsleitung oberirdisch

WA III GH=10,50m FD
GR1=450m² GR2=630m²

WA II FD
GR1=350m² GH=7,50m

WA III GH=10,50m FD
GR1=550m² GR2=850m²

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	am 12.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	vom XXX bis XXX
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	vom XXX bis XXX
Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfes	am XXX
Öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 (2) BauGB bei der Stadtverwaltung	vom XXX bis XXX
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	vom XXX bis XXX
Satzungsbeschluss über den Entwurf in der Fassung vom XXX nach § 10 (1) BauGB in der Sitzung	am XXX
Bestätigung der Verfahrensvermerke	Stadt Marktoberdorf
Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten § 10 (3) BauGB	Dr. Wolfgang Hell (1. Bürgermeister) Stadt Marktoberdorf
Der Bebauungsplan mit Erläuterung wird seit diesem Tag zu den Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 (1) BauGB ist hingewiesen worden.	Dr. Wolfgang Hell (1. Bürgermeister)



Stadt Marktoberdorf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 81

mit integrierter Grünordnung

"Im Gewend - Mitte"

Verfahren nach § 13a BauGB

Fassung vom 13.05.2024

Entwurfsverfasser

Ingenieurbüro VOGG
Alemannenstraße 35
86845 Großaltingen
Tel. 08203/9597-25
Fax. 08203/9597-13

Maßstab M 1: 500

850 mm 575 mm