

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage "AGRI-PV"

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,1 Grundflächenzahl

H ba ≤ 3,5 m Höhe der baulichen Anlage

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

Landwirtschaftliche Nutzung:
 - 3-4malige Mahd mit Entnahme des Mähguts
 - Gülledüngung
 - Belassen von Brachestreifen zwischen den Pfosten, Mahd alle 1-2 Jahre

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur & Landschaft
 hier: Ausgleichsfläche mit Strauch- und Strauch-Baumhecke, naturnah

Saum-/ Krautflur, Mahd 1-2mal pro Jahr mit Entnahme des Schnittguts

Fläche für Versorgung

geplante Transformatorstation

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bemaßung [m]

Zufahrtbereich

Zaun

Photovoltaikanlage

Hinweise

Oberirdische Elektrizitätsleitung (20kV) mit Schutzstreifen (LEW)

Wasserschutzgebiet

Wasserschutzzone III

Flurgrenzen, Flurnummern

bestehende Gebäude

Höhenschichtlinien

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Marktoberdorf hat in der Sitzung vom 18.09.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 02.08.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 05.08.2024 stattgefunden.
- Der Stadtrat Marktoberdorf nimmt die Stellungnahmen und Anregungen des frühzeitigen Verfahrens zur Kenntnis, trifft abwägende Entscheidungen und billigt den Entwurf in der Fassung vom 17.12.2024 zur öffentlichen Auslegung.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 31.01.2025 bis 07.03.2025 stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 31.01.2025 bis 07.03.2025 stattgefunden.
- Nach Abwägung hat die Stadt Marktoberdorf mit Beschluss des Stadtrates vom ____20__ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom ____20__ als Satzung beschlossen.

Marktoberdorf, den ____20__

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister

Siegel

- Ausfertigung
 Hiermit wird bestätigt, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)", bestehend aus der Satzung mit Planzeichnung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ____20__ dem Stadtratbeschluss vom ____20__ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Marktoberdorf, den ____20__

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister

Siegel

- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ____20__ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Marktoberdorf zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Marktoberdorf, den ____20__

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister

Siegel



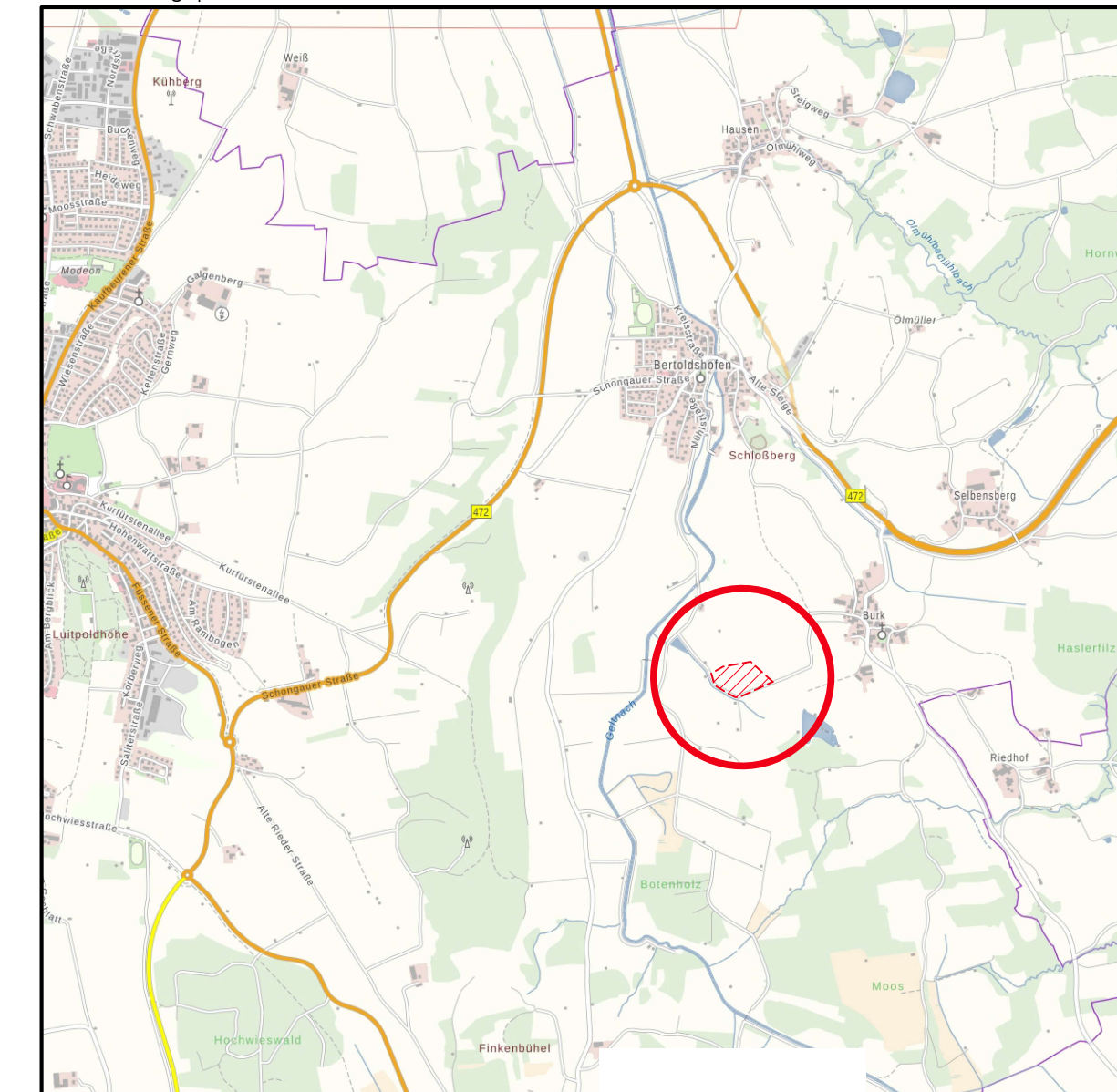
Stadt Marktoberdorf
Landkreis Ostallgäu

Projekt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 82
 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)"
 mit integriertem Grünordnungsplan

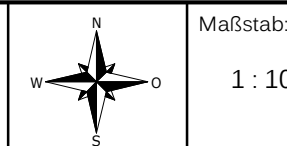
Übersichtslageplan

M = 1 : 25.000



Planzeichnung:

Entwurf



Maßstab:
1 : 1000

Entwurfsverfasser:

Dipl.-Ing. (FH) B. Emek
 Poststraße 5 - 87616 Marktoberdorf
 Tel: 08342 / 705 167 -0
 Fax: 08342 / 705 167 -9
 www.mod-plan.de
 info@mod-plan.de



Ingenieurvermessung · Laserscanning
 Verkehrsplanung
 Abwasserentsorgung · Starkregenmanagement ·
 Bauleitplanung · Bauleitung · Baubewachung

Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt.
 Eine Weitergabe an Dritte ohne die schriftliche
 Zustimmung des Ingenieurbüros ist ausdrücklich untersagt.

Marktoberdorf, 17.12.2024

Proj.-Nr.: 230060
 Änderung BP