

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage "AGRI-PV"

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,1 Grundflächenzahl

H ba ≤ 3,5 m Höhe der baulichen Anlage

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

- Landwirtschaftliche Nutzung:
 - 3-4malige Mahd mit Entnahme des Mähguts
 - Gülledüngung
 - Belassen von Brachestreifen zwischen den Pfosten, Mahd alle 1-2 Jahre
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur & Landschaft hier: Ausgleichsfläche mit Strauch- und Strauch-Baumhecke, naturnah
- Saum-/ Krautflur, Mahd 1-2mal pro Jahr mit Entnahme des Schnittguts

Fläche für Versorgung

geplante Transformatorstation

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bemaßung [m]
- Zufahrtbereich
- Zaun
- Photovoltaikanlage

Hinweise

- Oberirdische Elektrizitätsleitung (20kV) mit Schutzstreifen (LEW)
- Wasserschutzgebiet
- Wasserschutzzone III
- Flurgrenzen, Flurnummern
- bestehende Gebäude
- Höhengichtlinien

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat der Stadt Marktoberdorf hat in der Sitzung vom 18.09.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 02.08.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 05.08.2024 stattgefunden.
- Der Stadtrat Marktoberdorf nimmt die Stellungnahmen und Anregungen des frühzeitigen Verfahrens zur Kenntnis, trifft abwägende Entscheidungen und billigt den Entwurf in der Fassung vom 17.12.2024 zur öffentlichen Auslegung.
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 31.01.2025 bis 07.03.2025 stattgefunden.
- Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 31.01.2025 bis 07.03.2025 stattgefunden.
- Nach Abwägung hat die Stadt Marktoberdorf mit Beschluss des Stadtrates vom ____20__ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom ____20__ als Satzung beschlossen.

Marktoberdorf, den ____20__

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister

Siegel

Marktoberdorf, den ____20__

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister

Siegel

Marktoberdorf, den ____20__

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister

Siegel

- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ____20__ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Marktoberdorf zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.



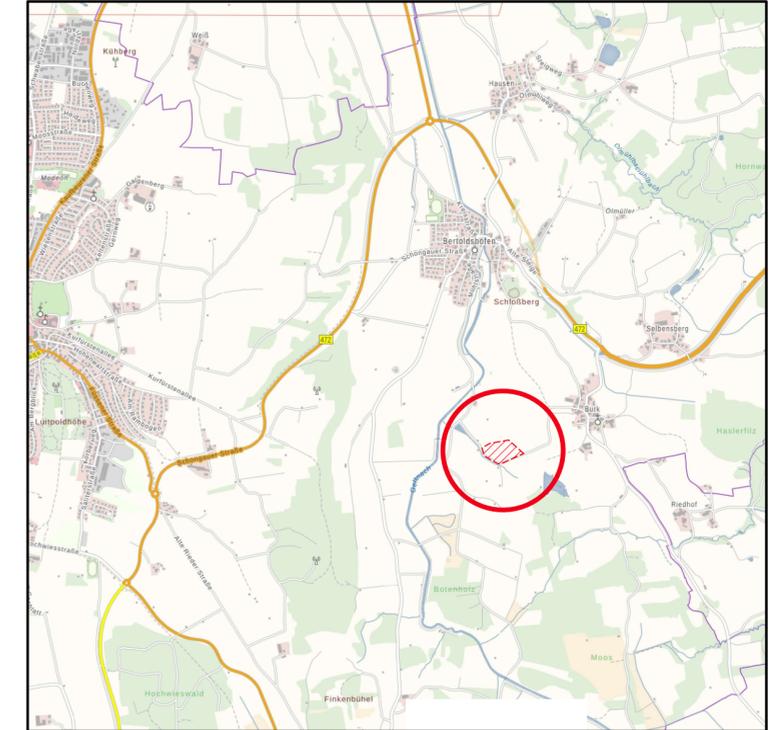
Stadt Marktoberdorf
Landkreis Ostallgäu

Projekt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 82
"Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)"
mit integriertem Grünordnungsplan

Übersichtslageplan

M = 1 : 25.000



Planzeichnung:

Entwurf

Maßstab:
1 : 1000

Entwurfsverfasser:

Dipl.-Ing. (FH) B. Emek
Poststraße 5 - 87616 Marktoberdorf
Tel: 08342 / 705 167 -0
Fax: 08342 / 705 167 -9
www.mod-plan.de
info@mod-plan.de



Ingenieurvermessung · Laserscanning
Vielstufenplanung
Abwasserentsorgung · Starkregenmanagement
Bauleitplanung · Bauleitung · Baubewachung

Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt.
Eine Weitergabe an Dritte ohne die schriftliche
Zustimmung der Ingenieurbüro für Bauwesen ist
strengstens untersagt.

Marktoberdorf, 17.12.2024

Proj.-Nr.: 230060
Inhalt: Änderung BP