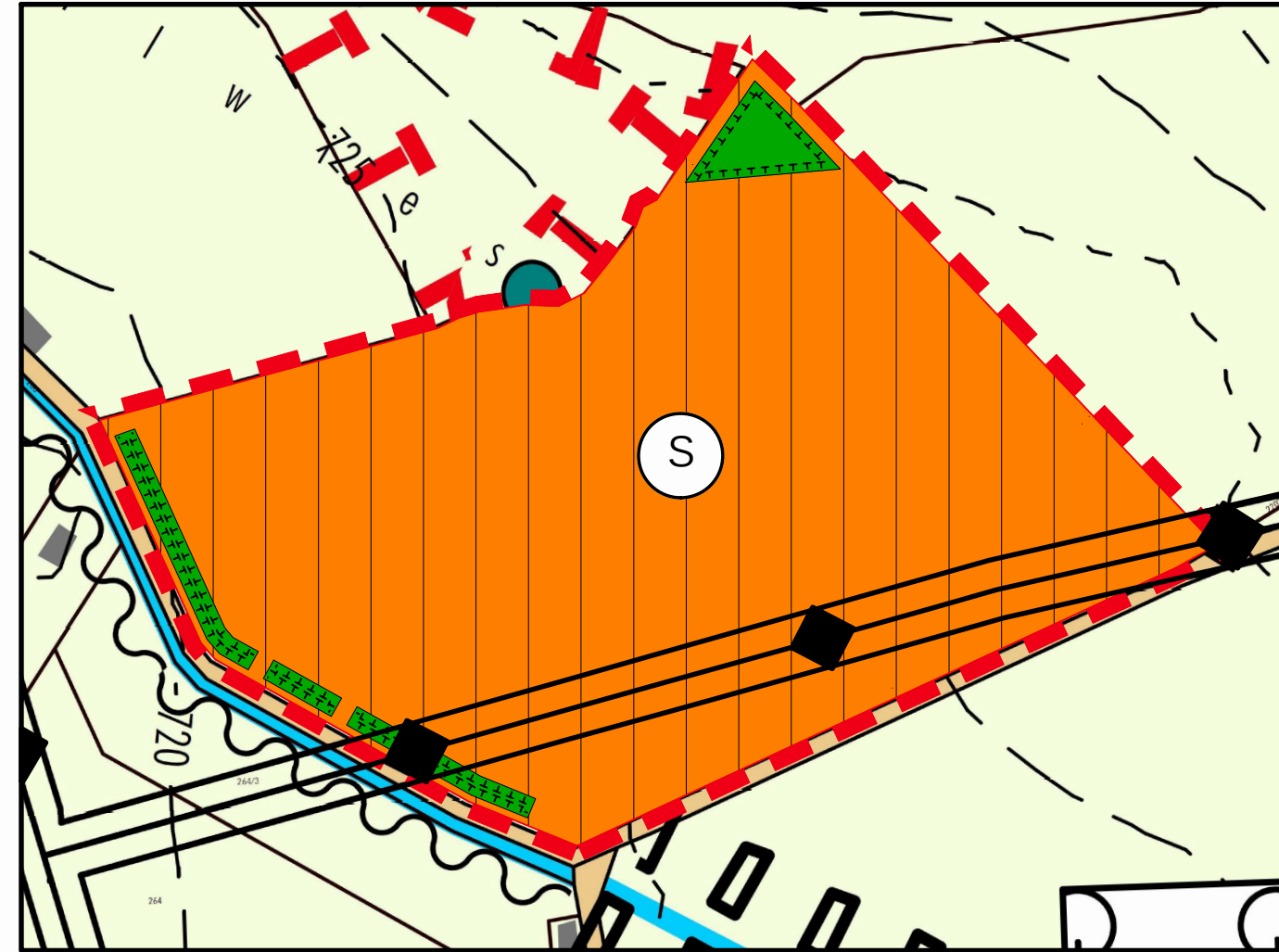
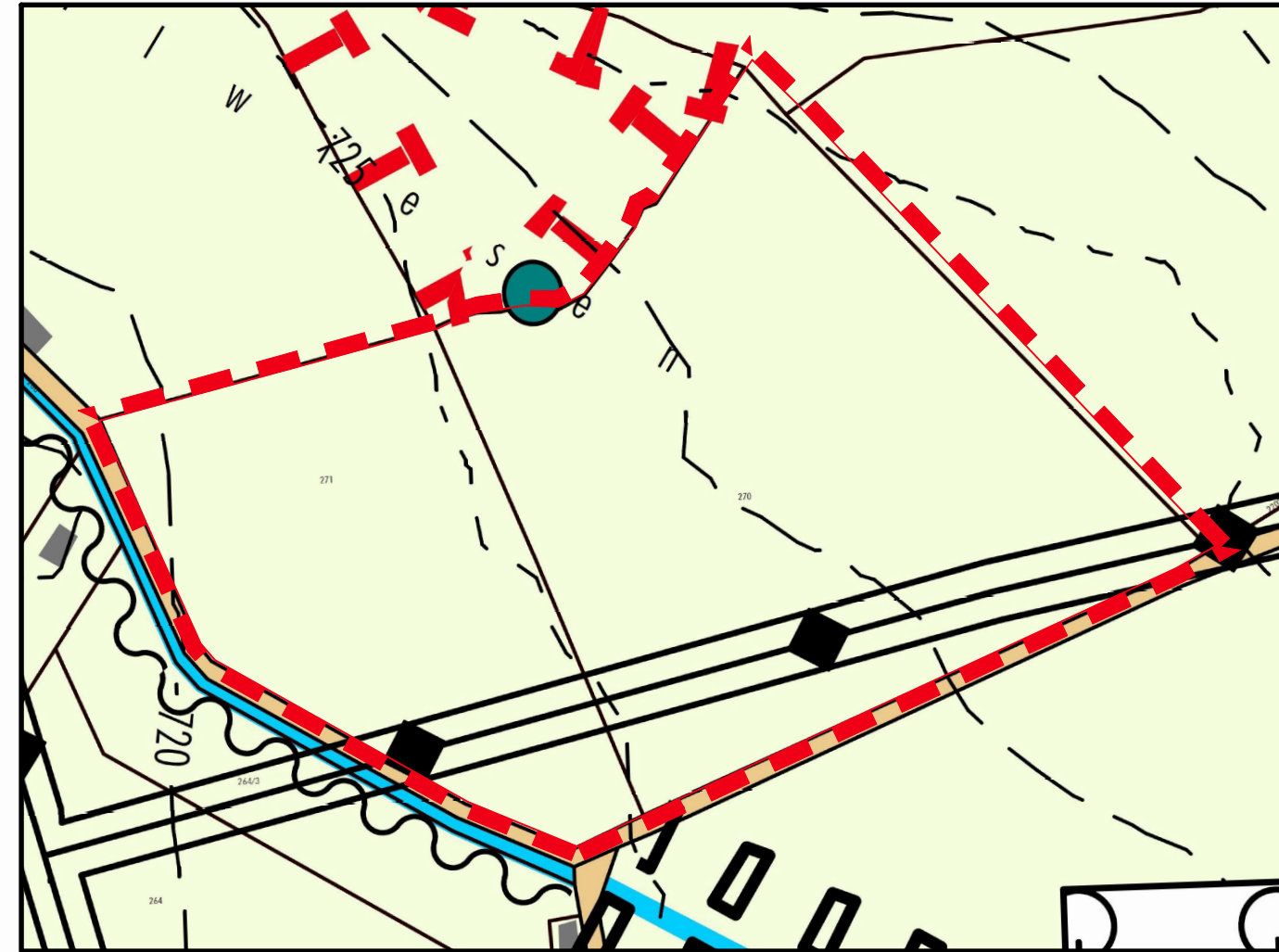


AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
IN DER RECHTSWIRKSAMEN FASSUNG

NEUE DARSTELLUNG DER ÄNDERUNG

ZEICHENERKLÄRUNG

VERFAHRENSVERMERKE



- VORHANDEN**
- Änderungsbereich
  - Landwirtschaft
  - Örtliche Straße und landwirtschaftliches Wegenetz
  - Oberirdische Elektrizitätsleitung (20kV) mit Schutzstreifen (LEW)
  - Einzelbaum
  - kleinere Fließgewässer
  - Bereich für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege & zur Entwicklung der Landschaft

- GEPLANT**
- Sonderbaufläche Freifläche Photovoltaikanlage
  - Grünfläche

1. Der Stadtrat der Stadt Marktoberdorf hat in der Sitzung vom 18.09.2023 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Gelnachtal)" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 02.08.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.06.2024 hat in der Zeit vom 01.07.2024 bis 05.08.2024 stattgefunden.
4. Der Stadtrat Marktoberdorf nimmt die Stellungnahmen und Anregungen des frühzeitigen Verfahrens zur Kenntnis, trifft abwägende Entscheidungen und billigt den Entwurf in der Fassung vom 17.12.2024 zur öffentlichen Auslegung.
5. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 31.01.2025 bis 07.03.2025 stattgefunden.
6. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.12.2024 hat in der Zeit vom 31.01.2025 bis 07.03.2025 stattgefunden.
7. Nach Abwägung hat die Stadt Marktoberdorf mit Beschluss des Stadtrates vom \_\_\_\_20\_\_ die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Gelnachtal)" in der Fassung vom \_\_\_\_20\_\_ beschlossen.

Marktoberdorf, den \_\_\_\_20\_\_

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister

Siegel

8. Das Landratsamt Ostallgäu hat die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_20\_\_ mit Bescheid vom \_\_\_\_20\_\_, AZ.: \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Marktoberdorf, den \_\_\_\_20\_\_

Landratsamt Ostallgäu

Siegel

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Gelnachtal)" wurde am \_\_\_\_20\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Gelnachtal)" in der Fassung vom \_\_\_\_20\_\_ ist damit wirksam.

Marktoberdorf, den \_\_\_\_20\_\_

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister

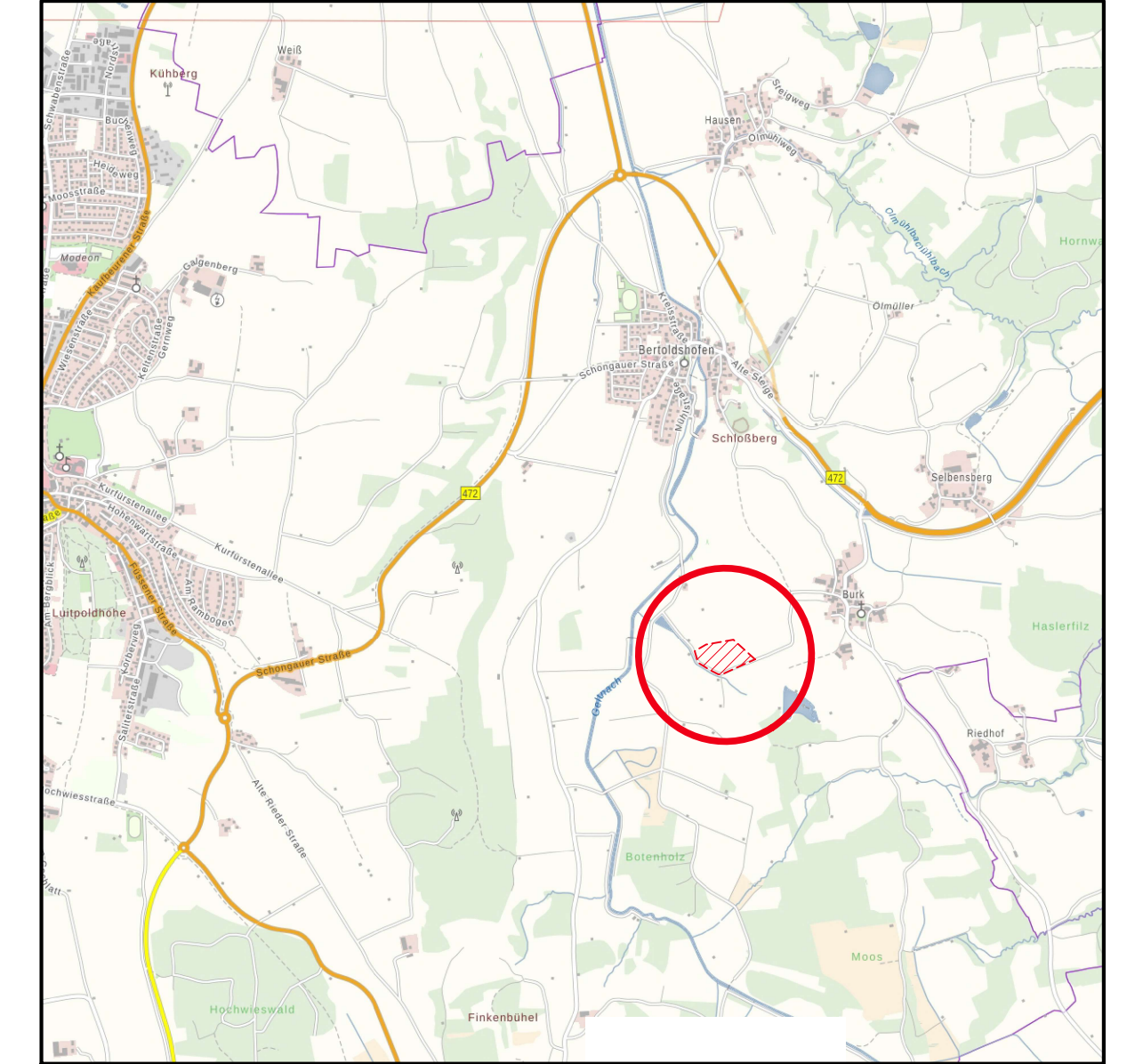
Siegel



Stadt Marktoberdorf  
Landkreis Ostallgäu

Projekt:  
**Änderung des Flächennutzungsplanes  
im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82  
"Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Gelnachtal)"**

Übersichtslageplan M = 1 : 25.000



Planzeichnung:

Entwurf

Maßstab:  
1 : 2000

Entwurfsverfasser:

Dipl.-Ing. (FH) B. Emek  
Poststraße 5 · 87618 Marktoberdorf  
Tel: 08342 / 705 167 -0  
Fax: 08342 / 705 167 -9  
www.mod-plan.de  
info@mod-plan.de



Ingenieurvermessung · Laserscanning  
Vorkonzeptplanung  
Abwasserentsorgung · Starkregenmanagement  
Bauleistungsplanung · Bauleitung · Bauüberwachung

Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt.  
Eine Weitergabe an Dritte ohne die schriftliche  
Hilfestellung durch uns ist ausdrücklich untersagt  
und wird rechtlich verfolgt.  
Ihre persönliche Zustimmung ist erforderlich.

Marktoberdorf, 17.12.2024

Proj.-Nr.: 230060  
Inhalt: Änderung FNP