

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage "AGRI-PV"

#### Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl  
GRZ 0,1

Höhe der baulichen Anlage  
H ba ≤ 3,5 m

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

#### Grünflächen

Artenreiches Extensivgrünland, Entwicklung gemäß Umweltbericht

Strauchhecke, naturnah, Pflanzung von standortgerechten, gebiets-eigenen Sträuchern zur Kompensation von Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes gemäß Umweltbericht

#### Fläche für Versorgung

geplante Transformatorstation

#### Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Bemaßung [m]  
6,00

Zufahrtbereich

Zaun

Photovoltaikanlage

#### Hinweise

Oberirdische Elektrizitätsleitung (20kV) mit Schutzstreifen (LEW)

Wasserschutzgebiet

Wasserschutzzone

Flurgrenzen, Flurnummern  
273

bestehende Gebäude

Höhengichtlinien

### VERFAHRENSVERMERKE

- Die Stadt Marktoberdorf hat in der Sitzung vom 18.09.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" beschlossen.
- Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht § 2 Abs. 1 BauGB.
- Hinweis auf die Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 01.07.2024 veröffentlicht.
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 01.07.2024 bis 05.08.2024, § 3 Abs. 1 BauGB.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Stellen Träger öffentlicher Belange vom 01.07.2024 bis 05.08.2024, § 4 Abs. 1 BauGB.
- Der Stadtrat Marktoberdorf nimmt die Stellungnahmen und Anregungen des frühzeitigen Verfahrens zur Kenntnis, trifft abwägende Entscheidungen und billigt den Entwurf zur öffentlichen Auslegung am \_\_\_\_20\_\_.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am \_\_\_\_20\_\_ ; der Entwurf wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_20\_\_ bis zum \_\_\_\_20\_\_ öffentlich ausgelegt.
- Beteiligung der Behörden und Stellen Träger öffentlicher Belange mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_20\_\_ und Termin zum \_\_\_\_20\_\_.
- Nach Abwägung hat die Stadt Marktoberdorf mit Beschluss des Stadtrates vom \_\_\_\_20\_\_ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_20\_\_ als Satzung beschlossen.

Die ordnungsgemäße Durchführung der oben genannten Verfahrensschritte 1 bis 9 wird hiermit betätigt:

Marktoberdorf, den \_\_\_\_20\_\_

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister

Siegel

Ortsübliche Bekanntmachung:  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" am 18.09.2023.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" in der Fassung vom \_\_\_\_20\_\_ in Kraft getreten.

Marktoberdorf, den \_\_\_\_20\_\_

Dr. Wolfgang Hell, Erster Bürgermeister

Siegel



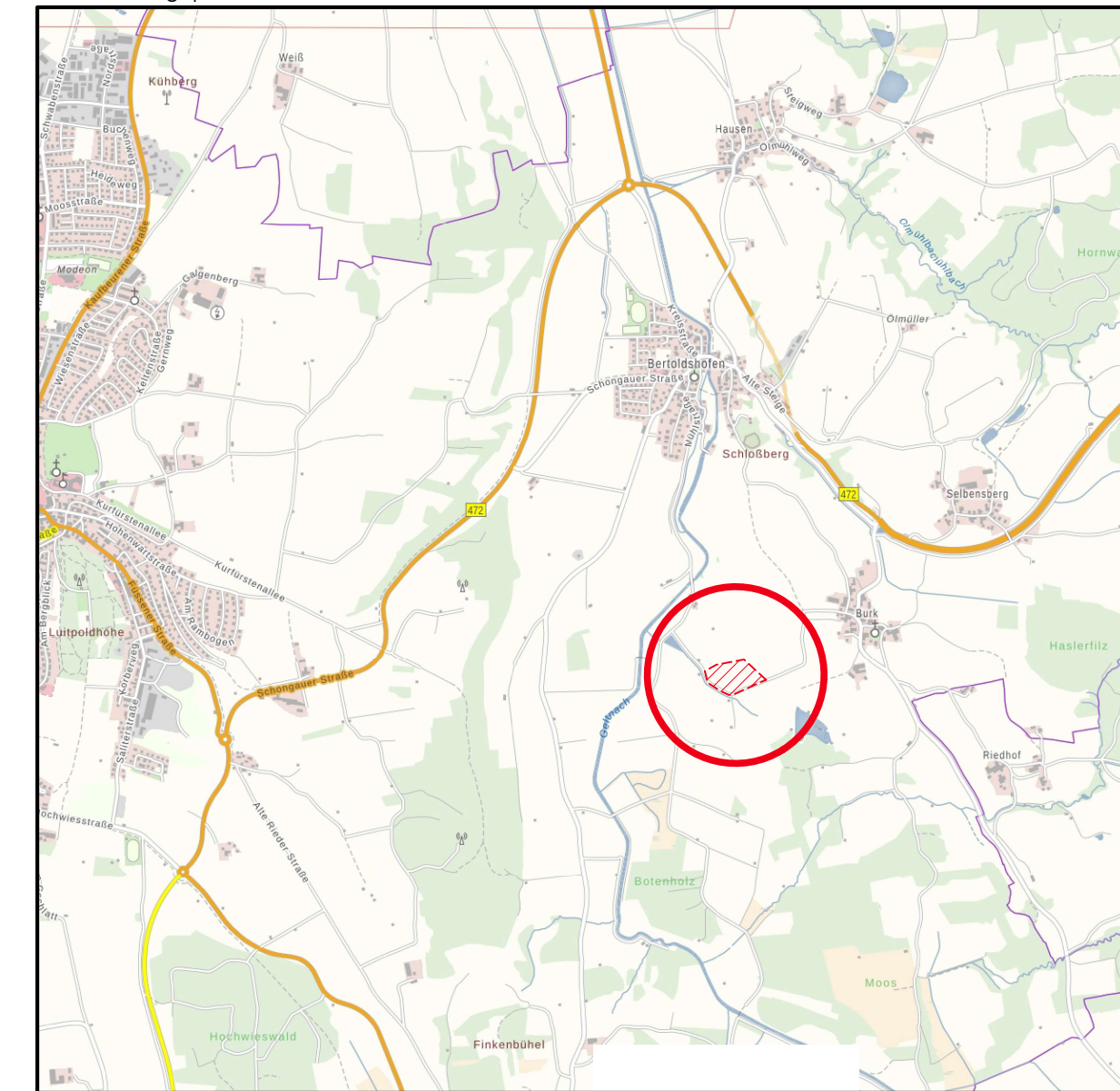
## Stadt Marktoberdorf Landkreis Ostallgäu

Projekt:

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 82 "Freiflächenphotovoltaikanlage westlich Burk (Geltnachtal)" mit integriertem Grünordnungsplan

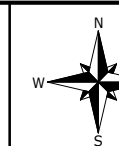
Übersichtslageplan

M = 1 : 25.000



Planzeichnung:

Vorentwurf



Maßstab:

1 : 1000

Entwurfsverfasser:

Dipl.-Ing. (FH) B. Emek

Poststraße 5 · 87616 Marktoberdorf  
Tel: 08342 / 705 167 -0  
Fax: 08342 / 705 167 -9  
www.mod-plan.de  
info@mod-plan.de

Ingenieurvermessung · Laserscanning  
Verkehrswegenplanung  
Abwasserentsorgung · Starkregenmanagement  
Bauleitplanung · Bauleitung · Bauüberwachung



Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt.  
Eine Weitergabe an Dritte oder die öffentliche  
Nutzung auch ohne gewerblichen Hintergrund  
ist ausdrücklich untersagt.

Marktoberdorf, 10.06.2024

Proj.-Nr.: 230060

Änderung BP  
Innen: