



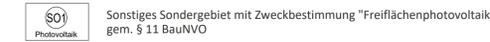
**Legende**



**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchführung sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet. Die Vorhabenpläne werden in die Planzeichnung des Bebauungsplans integriert.

**Art der baulichen Nutzung**



**Maß der baulichen Nutzung**

- GRZ 0,5** Max. zulässige Grundflächenzahl, für S01 und S02: 0,5, für S03: 0,55
- H mod ≤ 3,5 m** Max. zulässige Höhe Module über Gelände; hier 3,5 m
- H ba ≤ 3,5 m** Max. zulässige Höhe baulicher Anlagen über Gelände; hier 3,5 m

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**



**Verkehrsfläche**

- Öffentliche Verkehrsfläche, hier Flurweg** (Yellow square)
- Private Verkehrsfläche, hier Grünweg** (Yellow diagonal lines)
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten** (Black triangle)

**Freiflächengestaltung: Grünordnung und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Entwicklung von mäßig extensiv genutztem Grünland hier: über Neuensaat mit Saatgutmischung (mit mind. 30% Kräuteranteil)
- Entwicklung von mäßig extensiv genutztem artenreichem Grünland hier: über extensive Pflege (Mahd/ Beweidung)
- Entwicklung von mäßig extensiv genutztem artenreichem Grünland hier: über Neuensaat mit Saatgutmischung (mit mind. 50% Kräuteranteil)
- Entwicklung von mäßig extensiv genutztem artenreichem Grünland hier: über "Impfung", Einsaat von Teilflächen mit Saatgutmischung (mit mind. 70% Kräuteranteil)
- Entwicklung von artenreichem Extensivgrünland / Feuchtgrünland (A1 bzw. A3) hier: über extensive Pflege (Mahd/ Beweidung)
- Entwicklung von Kleingewässer mit naturnahen Uferbereichen
- Entwicklung naturnaher Feldhecken
- Entwicklung naturnaher Waldmäntel
- Entwicklung artenreicher Krautsäume (Blühstreifen)

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**



**Sonstige Festsetzungen**



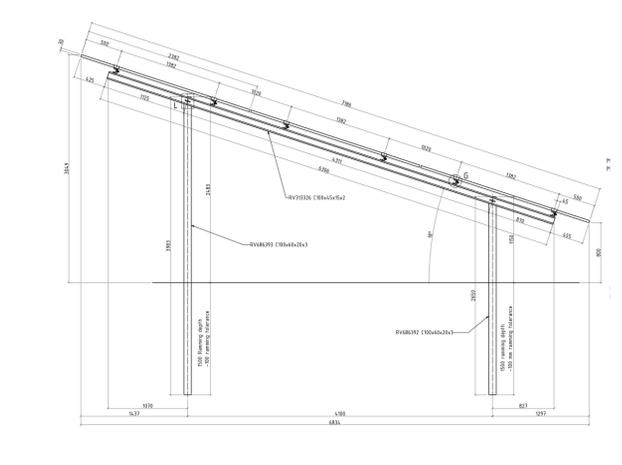
**Örtliche Bauvorschriften**



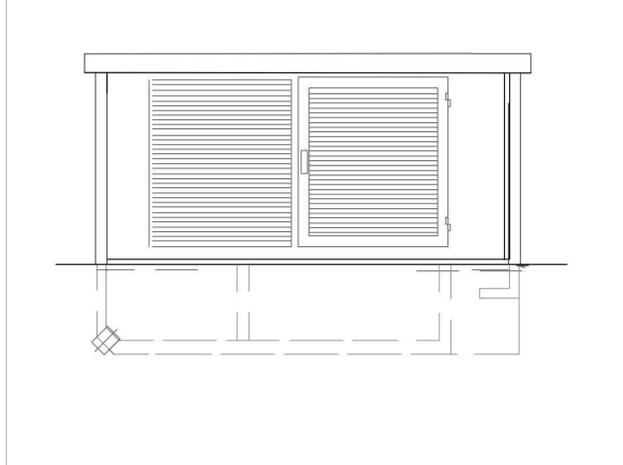
**Kennzeichnung, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Gebäude Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Geplante Photovoltaik-Modulelemente, Standort variabel
- Geplante Trafostation, Standort variabel
- Höhenlinien

**Modul - Schnitt (Schematische Darstellung)**

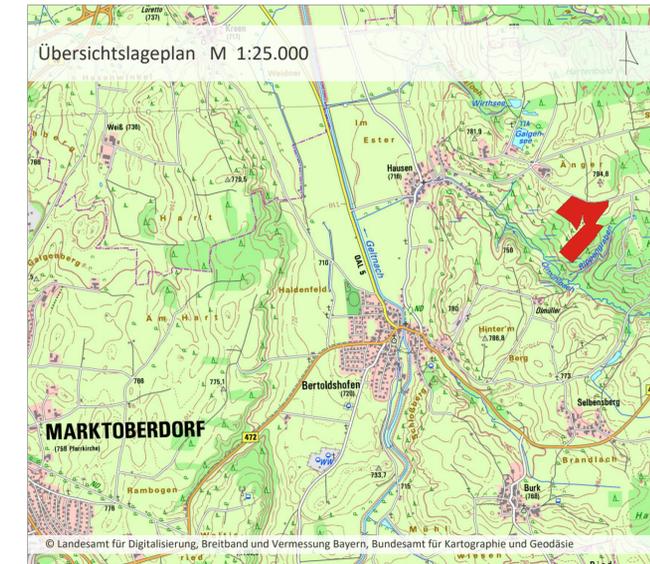


**Trafostation, Vorderansicht (Schematische Darstellung)**



**Verfahrensvermerke**

- Der Stadtrat der Stadt Marktoberdorf hat in der Sitzung vom 22.07.2024 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 84 "Freiflächen-Photovoltaikanlage südöstlich Hausen" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 84 "Freiflächen-Photovoltaikanlage südöstlich Hausen" in der Fassung vom 22.07.2024 hat in der Zeit vom 05.08.2024 bis 20.09.2024 stattgefunden.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 84 "Freiflächen-Photovoltaikanlage südöstlich Hausen" in der Fassung vom 22.07.2024 hat in der Zeit vom 05.08.2024 bis 20.09.2024 stattgefunden.
  - Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 84 "Freiflächen-Photovoltaikanlage südöstlich Hausen" in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  - Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 84 "Freiflächen-Photovoltaikanlage südöstlich Hausen" in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.
  - Die Stadt Marktoberdorf hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... den vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 84 "Freiflächen-Photovoltaikanlage südöstlich Hausen" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Stadt Marktoberdorf, den ..... (Siegel)  
Dr. Wolfgang Heil (Erster Bürgermeister)
- Stadt Marktoberdorf, den ..... (Siegel)  
Dr. Wolfgang Heil (Erster Bürgermeister)
- Stadt Marktoberdorf, den ..... (Siegel)  
Dr. Wolfgang Heil (Erster Bürgermeister)
- Stadt Marktoberdorf, den ..... (Siegel)  
Dr. Wolfgang Heil (Erster Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 84 "Freiflächen-Photovoltaikanlage südöstlich Hausen"**

Planbezeichnung: <b>Zeichnerischer Teil Entwurf</b>	Sitzungsdatum: <b>16.12.2024</b>
Auftraggeber / Bauherr: <b>Stadt Marktoberdorf Richard-Wengenmeier-Platz 1 87616 Marktoberdorf</b>	Maßstab: <b>1:2.000</b>
Projekt Nr.: 6805	Bearbeiter/in: BBO/LS
Datum: 16.12.2024	

**LARS consult** Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 22 | Schertlinstraße 27  
D-87700 Memmingen | D-86159 Augsburg  
Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)821 455459-0  
Fon: +49 (0)8331 4904-20 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2024 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89 UTM-32N | Plot erstellt am: 14.11.2024 | Blattgröße: 0.77m x 0.60m = 0.46 m<sup>2</sup>  
Dateipfad: L:\6805\_...Bertoldshofen\01-Bauleitplanung\04-CAD\02-Entwurf\241114\_6805\_BP\_v.dwg